

±0,000 = 188,400 m n.m. Bpv

REV. Č	DATUM / DATE	POPIS / ANNOTATION		AUTORIZAČNÍ RAŽÍTKO / REGISTRATION STAMP	
AKCE / PROJECT		VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II ZA VIADUKTEM 8, ČP. 1143, PRAHA 7, 170 00			
INVESTOR / DEVELOPER		STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik RŮŽOVÁ 6, ČP. 943, PRAHA 1, 110 00			
HLAVNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER		ARCHITEKT PROJEKTU / ARCHITECT	VEDENÍ PROJEKTU / PROJECT LEADER		
		APRIS 3MP s.r.o. BAAROVA 231/36, 140 00, PRAHA 4, ČR tel.: +420 261 260 358, e-mail: apris@apris.cz	–	Ing. Š. Vladyková	
PROJEKTANT ČÁSTI / DESIGNER		ČÁST/PART	VYPRACOVAL/DRAFTER		KONTROLA/CHECK
		B	Ing. S. Koubová		Ing. P. Solníčka
STUPEŇ DOKUMENTACE / PHASE			DATUM / DATE	Č. KOPIE / COPY	Č. PŘÍLOHY / DRAWING NUMBER
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			06/2020		B
NÁZEV PŘÍLOHY/TITLE			ČÍSLO ZAKÁZKY / JOB NUMBER		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			2020003		
			POČET FORMÁTŮ / FORMAT		
			MĚŘITKO / SCALE		

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b)	údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	5
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	6
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	6
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	6
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	6
j)	orientační náklady stavby	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	7
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů	8
a) stavební řešení	8
b) konstrukční a materiálové řešení	9
c) mechanická odolnost a stabilita	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
a) technické řešení	9
b) výčet technických a technologických zařízení	10
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	12
b) ochrana před bludnými proudy	13
c) ochrana před technickou seizmicitou	13
d) ochrana před hlukem	13
e) protipovodňová opatření	13
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod	13
Vzhledem k charakteru záměru neřešeno.	13
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13
a) napojovací místa technické infrastruktury	13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	13
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	13
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	13
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	13
c) doprava v klidu	13
d) pěší a cyklistické stezky	13
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	14
a) terénní úpravy	14
b) použité vegetační prvky	14
c) biotechnická opatření	14
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	14
b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	15
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	15
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	15
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	15
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	15

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA (SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA)	15
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	16
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	16
b)	odvodnění staveniště	16
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	16
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	16
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	16
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	17
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	17
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	17
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	17
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	17
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	18
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	19
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	19
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	19
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	20
B.9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	21
B.10.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE STAVBY A NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BOZP	21

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o částečně zastavěné území nedaleko Pražské tržnice v Holešovicích. Navrhovaný záměr je výměna stávající skladby střešního pláště na objektu STÁTNÍ TISKÁRNY CENIN - VZ II dále jen STC. Záměr je v souladu s charakterem území.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

-

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

- nejedná se o stavební úpravy vyžadující změnu užívání stavby

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- nejsou požadovány

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace slouží pro získání stanoviska OPP MHMP a pro výběr dodavatele stavby.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru stavby není potřeba geologický ani hydrogeologický průzkum.

V místě navrhovaného záměru byl proveden stavební průzkum, z kterého bylo zjištěno, že navrhovaný záměr výměna střešního pláště je možný. Na základě domluvy s zadavatelem byl proveden pouze předběžný stavebně technický průzkum. Podrobný stavebně technický průzkum bude nutné provést před zahájením realizace stavby.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaný záměr neovlivňuje odtokové poměry v okolí. Odvod dešťových vod ze střechy zůstává beze změny.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V řešeném území se nenachází žádné stromy, nedojde tedy k jejich kácení. Navrhovaný záměr vyvolá pouze drobné úpravy navazujících konstrukcí.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

-

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Beze změny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č. 1193, k.ú. Holešovice (730122)

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

-

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Objekt slouží k výrobě tiskovin. Jedná se o objekt o půdorysu tvaru V na rohu ulic Za Viaduktem a U Topíren. V roce 2008 došlo k jednopatrové nástavbě na stávající 3. podlaží objekt. Předmětem projektu je oprava střešního pláště.

Navrhovaný záměr spočívá ve výměně skladby střešního pláště. Do nosné konstrukce střešního pláště nebude zasahováno, pouze lokálně dojde k případné výměně trapézového plechu, pokud došlo zatékáním do objektu k jeho korozi. Pod opravovanou střechou se nacházejí prostory sloužící jako kanceláře, včetně zázemí pro zaměstnance a skladové prostory.

Před zahájením bouracích prací bude provedena na řešené části úprava zabezpečovacího systému objektu. Práce budou zajištěny zadavatelem.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o opravu dokončené stavby spočívající ve výměně skladby střešního pláště objektu STÁTNÍ TISKÁRNY CENIN VZII.

Na základě předběžného stavebně-technického průzkumu je navrhovaná výměna střešního pláště možná. Stavebně-technickým průzkumem nebylo zjištěno kudy voda proniká do objektu a zda došlo

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k degradaci nosné konstrukce střechy. Před zahájením bouracích prací je nutné podrobně prozkoumat stávající stav konstrukcí. V případě rozporu s předpokladem projektu je nutná konzultace s projektantem.

b) účel užívání stavby

Výroba tiskovin – papírenský průmysl – beze změny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova i pozemek se nacházejí v památkově chráněné zóně i v památkově chráněné rezervaci dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plocha střechy – cca 775 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navrhovaným záměrem nedojde ke změně spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, produkovanému množství odpadů a emisí.

Navrhovaným záměrem nedojde ke změně třídy energetické náročnosti budovy, vzhledem k rozsahu stavebních úprav není nutné zpracovávat nový průkaz energetické náročnosti budovy v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- předpokládané zahájení stavby - v 2. čtvrtině r. 2021

j) orientační náklady stavby

8 mil. korun

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaný záměr nemá vliv na prostorové uspořádání území a prostorové kompozice.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětem projektu je výměna skladby střešního pláště na stávajícím objektu STÁTNÍ TISKÁRNY CENIN VZII. Tvar střechy a materiálové provedení střešní krytiny zůstane zachováno. Výměna je navržena proto, že dochází k zatékání srážkové vody do objektu.

Jedná se o plochou jednoplášťovou střechu s velmi mírným sklonem 2% s krytinou z hydroizolační folie. Nově bude střešní plášť řešený s krytinou z folie PVC-P. Skladba střešního pláště je navržena na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla 0,24 W/m²K. Skladba musí dle archivní dokumentace splnit požární odolnost Broof (t3). Tvar střechy zůstává stávající. Sklon střechy bude lehce navýšen na 2,5%. Barevné řešení střechy bude laděno v šedých tónech, obdobně jako stávající střešní krytina. Stávající měděné klempířské konstrukce budou vyměněny za měděné ve stávajících rozměrech (oplechování atik, říms atd.).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navrhovaný záměr spočívá ve výměně skladby střešního pláště. Do nosné konstrukce střechy nebude zasahováno. Pod opravovanou střechou se nachází prostory sloužící jako kanceláře, včetně zázemí pro zaměstnance a skladové prostory. Technologie provozu v řešených prostorech zůstává zachována.

Požadavkem zadavatele je nepřerušení provozu technologií umístěných na střeše. Nachází se zde motoragregát, 2 kondenzátory chladicího systému a malá klimatizační jednotka.

Při realizaci střechy je nutno tuto technologii na střeše přemístit. **Technologie musí zůstat během realizace v maximální možné míře v provozu.** Motoragregát bude odpojen a přesunut na podvalu na dvůr. Zde bude provizorně zapojen po dobu výstavby a následně vrácen na původní místo. Jeden kondenzátor bude odpojen a během stavby uskladněn na dvoře. Druhý kondenzátor bude osazen na pomocnou konstrukci na střeše před vstupem do strojovny vzduchotechniky, která je zde umístěna pro přemísťování VZT jednotky, provizorně napojen a uveden do provozu. Posouzení únosnosti této pomocné konstrukce bylo na základě informací od objednatele. Dodavatel je povinen si únosnost pomocné konstrukce prověřit. Dodavatel je povinen se servisní firmou kondenzátoru konzultovat možnost osazení kondenzátoru z vertikální do polohy horizontální tak, jeho výška by pak byla maximálně 1,25 m nad pomocnou konstrukci. Dle vyjádření výrobce je osazení kondenzátoru do horizontální polohy možné za předpokladu splnění následujících požadavků:

- **Kondenzátor bude osazen na speciální nohy schválené servisní firmou tohoto zařízení.** Nedoporučuje se stavět kondenzátor na neschválené nohy, neboť by mohlo dojít ke zborcení nosné konstrukce kondenzátoru a jeho poškození. Tato podkladní konstrukce bude detailně řešena v rámci dílenské dokumentace ve spolupráci se servisní firmou.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Při manipulaci s kondenzátorem (jeřábové práce) je nutno postupovat velmi opatrně, neboť zařízení je staré 13 let a neopatrná manipulace může způsobit popraskání trubek a kolínek. Poškození může být těžko opravitelné v některých případech dokonce neopravitelné.
- Obě zařízení budou po dokončení stavby vrácena zpět na původní místo napojena a uvedena do provozu.
- Při realizaci se doporučuje účast servisní firmy, s kterou má zadavatel uzavřenou na toto zařízení servisní smlouvu.

Klimatizační jednotka bude po nezbytně nutnou dobu přemístěna a osazena spolu s kondenzátorem na pomocnou konstrukci pro VZT. Jednotka bude provizorně zapojena a uvedena do provozu a následně umístěna zpět na původní místo.

Přemísťovaná technologie pro výrobu chladu musí být umístěna zpět na své původní místo a uvedena do provozu do měsíce od zahájení prací.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

-

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání stavby zůstane beze změny.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno respektovat platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a další předpisy, především:

- Zákon č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba spočívá ve výměně skladby střešního pláště nad prostorem 4NP na objektu STC- VZII. Stávající střešní plášť je tvořen tepelnou izolací a hydroizolační folií. Spád střechy je tvořen nosnou konstrukcí střešního pláště (trapézový plech a ocelové profily). Atika je zděna z přesných pórobetonových tvárnic. Výměnou skladby střešního pláště nedojde k navýšení atiky.

Do nosné konstrukce střechy nebude zasahováno, pouze lokálně dojde k případné výměně trapézového plechu, pokud došlo zatékáním do objektu k jeho korozi.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Nová skladba střešního pláště bude tvořena tepelnou a krytinou z folie PVC-P.

Skladba střechy je navržena jako jednoplášťová. Podkladní konstrukce střechy je ve spádu 2%. Spád střechy je v hlavní ploše zvýšen spádovými klíny o 0,5%.

b) konstrukční a materiálové řešení

Do nosné konstrukce střešního pláště nebude zasahováno, pouze lokálně může dojít k případné výměně trapézového plechu, pokud došlo zatékáním do objektu k jeho korozi.

Pro realizaci nové skladby střešního pláště je nutné technologickou plošinu i akustickou clonu demontovat. Aby byla zajištěna možnost správné hydroizolace sloupků prostupujících střešním pláštěm, je navrženo všechny sloupky prodloužit o 120 mm a poloha některých sloupků je půdorysně upravena tak, aby měly dostatečnou půdorysnou vzdálenost od sousedních konstrukcí nebo mezi sebou. Posun polohy sloupků vyvolává drobné úpravy ocelových prvků technologické plošiny (vevaření U-profilů). Nové delší sloupky se navaří na nosnou konstrukci střechy (pro posunuté sloupky bude třeba vytvořit nové prostupy trapézovým plechem). Práce budou realizované ze shora v případě problému je možno demontovat podhled, navařit sloupky z nižšího patra poté zpětně namontovat podhled. Pro snazší zpětnou montáž technologické plošiny je navržen šroubovaný styk sloupků s plošinou. Plošina i akustická clona budou osazeny oproti původní poloze o 120 mm výše.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Jednotlivé stavební konstrukce byly navrženy tak, aby vyhovovaly příslušným normám a předpisům jak z hlediska prvního, tak i druhého mezního stavu – tedy z hlediska únosnosti jednotlivých konstrukcí, ale i z hlediska přípustných deformací jednotlivých konstrukčních částí a sedání objektu jako celku.

Konstrukce byly navrženy tak, aby v průběhu stavby i užívání objektů nedocházelo ke vzniku trhlin vlivem zatížení, deformací a smršťování konstrukcí.

Navrhované úpravy vycházejí z dokumentace skutečného provedení předané zadavatelem, soulad se skutečností je nutné prověřit před zahájením realizace stavby!

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technická řešení zůstává stávající.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) výčet technických a technologických zařízení

- Hromosvod - bude demontován a následně osazen zpět, případné porušené části budou doplněny
- Kamerový a zabezpečovací systém, bude v případě potřeby demontován – zajistí zadavatel
- Motor agregát - bude přemístěn na dvůr objektu a provizorně zapojen, tak aby v průběhu stavby mohlo v případě potřeby dojít k jeho spuštění. Provizorně bude vyřešeno i odkouření s ohledem na místní poměry provizorní polohy zařízení. Po dokončení stavby bude osazen a zpět na napojen na původní rozvody
- Kondenzátory chladicího systému - jeden bude podobu realizace mimo provoz a uložen na dvoře objektu, druhé zařízení bude přemístěno na pomocnou konstrukci pro přesun VZT jednotky na střeše, která dle parametrů předaných zadavatelem je schopna unést toto zařízení. Podkladní konstrukce se skládá z ocelových profilů, umístěných na střeše objektu. Ty je nutné smontovat dle technologického předpisu. Pro kondenzátor je nutné vytvořit podkladní konstrukci speciální nohy.
- Kondenzátor bude provizorně zapojen a uveden do provozu. Umístění zařízení musí odolávat povětrnostním podmínkám. Dodavatel stavby je povinen s výrobcem kondenzátoru konzultovat možnost osazení kondenzátoru z vertikální do polohy horizontální tak, jeho výška by pak byla maximálně 1,25 m nad pomocnou konstrukci. Dle vyjádření výrobce je osazení kondenzátoru do horizontální polohy možné za předpokladu splnění následujících požadavků:
 - o Kondenzátor bude osazen na speciální nohy schválené servisní firmou tohoto zařízení. Nedoporučuje se stavět kondenzátor na neschválené nohy, neboť by mohlo dojít ke zborcení nosné konstrukce kondenzátoru a jeho poškození. Tato podkladní konstrukce bude detailně řešena v rámci dílenské dokumentace ve spolupráci se servisní firmou.
 - o Při manipulaci s kondenzátorem (jeřábové práce) je nutno postupovat velmi opatrně, neboť zařízení je staré 13 let a neopatrná manipulace může způsobit popraskání trubek a kolínek. Poškození může být těžko opravitelné v některých případech dokonce neopravitelné.
 - o Obě zařízení budou po dokončení stavby vrácena zpět na původní místo napojena a uvedena do provozu.
 - o Při realizaci se vyžaduje účast servisní firmy, s kterou má zadavatel uzavřenou na toto zařízení servisní smlouvu.
- Klimatizační jednotka – po nezbytně nutnou dobu bude přemístěna a osazena spolu s kondenzátorem na pomocnou konstrukci pro VZT. Jednotka bude provizorně zapojena a uvedena do provozu a následně umístěna zpět na původní místo

Popis postupu přesunu klimatizačních zařízení (Kondenzátory, klimatizační jednotka)

- o Odsátí chladiva z obou chladicích okruhů zdroje chladu (chiller + vzduchem chlazené kondenzátory).

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Přesun vzduchem chlazených kondenzátorů – jeden dolů ze střechy (ten nebude funkční) a druhý (ten, který zůstane v provozu) na místo určené projektantem.
- Doplnění kondenzátoru (ten který zůstane v provozu) o nohy a jeho osazení do horizontální polohy.
- Propojení provozního kondenzátoru s chillerem novým Cu potrubím (odhad - nové potrubí do 10 až 15m), vakuování, tlaková zkouška, naplnění chladivem (použito bude chladivo stávající), zprovoznění zdroje chladu na 50% výkonu.
- Po ukončení provizorního provozu (po ukončení opravy střechy) odsátí chladiva, odpojení kondenzátoru a jeho přesun společně s druhým kondenzátorem na konstrukci na opravenou střechu.
- Propojení obou kondenzátorů s chillerem, vakuování, tlaková zkouška, naplnění chladivem (použito bude chladivo stávající), zprovoznění celého zdroje chladu.
- Přesun kondenzátoru jednotky přesné klimatizace na stěnu strojovny VZT vč.odsátí chladiva, přesunu vč.nových konzol, zprovoznění a případně vrácení na původní místo po opravě střechy.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stávající požárně bezpečnostní řešení objektu zůstává beze změny.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhované konstrukce budou navrženy a následně dodavatelem stavby postaveny minimálně s parametry, které budou v souladu s aktuálními požadavky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií (+změny v zákoně č. 359/2003, v přípravě je další novelizace) ve znění pozdějších vyhlášek a podle novelizované ČSN 73 0540, vyhlášky č.213/2000 Sb., kterou se vydávají podrobnosti náležitostí energetického auditu (+změny ve vyhlášce č.425/2004), Navrhovaným záměrem nedojde ke změně třídy energetické náročnosti budovy, vzhledem k rozsahu stavebních úprav není nutné zpracovávat nový průkaz energetické náročnosti budovy v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

Požadované tepelně technické vlastnosti budov pláště stanoví ČSN 73 0540 – 2:

- součinitel prostupu tepla střechy max. $UN = 0,24 \text{ m}^2 \text{ KW-1}$ (doporučeno 0,16)

Navrhovaný skladba střešního pláště musí splňovat požadované tepelně technické požadavky.

Navržená skladby střešního pláště je navržena na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla $0,24 \text{ W /m}^2 \text{ K}$.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Řešené prostory jsou řešeny v souladu s nařízením č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hluk:

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky).

Na pracovišti musí být dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. dodržen hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro pracovišti na němž je vykonávána práce náročná na pozornost a soustředění, a dále pro pracoviště určené pro tvůrčí práci – ten činí 50 dB.

Nově navržená zařízení musí být provedena tak, aby splňovaly výše dané požadavky.

Zařízení budou pružně uložena tak, aby nedocházelo k přenosu chvění a vibrací do okolních konstrukcí. Během realizace stavby je třeba dodržet výše uvedené zásady.

Navrhovaným záměrem nebude při provozu objektu zvýšena hladina hluku, přenášejícího se do okolí.

Emise a prašnost:

Tato problematika je řešena zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Je nutné respektovat rovněž zák. 86/2002 Sb.

Zhotovitel stavby bude respektovat výše uvedené zákonné podmínky provádění.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět maximální opatření ke snížení prašnosti, u komunikací v blízkosti stavby jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Je nutné nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Navrhovaný záměr nemění vliv stavby na okolí z hlediska emisí a prašnosti.

Vibrace:

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato nařízení stanovuje povinnosti stavební organizace, jež bude stavební úpravy provádět.

Kontaminace:

V průběhu stavebních prací se nepředpokládá, že by mělo dojít k nálezům kontaminovaných materiálů.

Záření:

V celém objektu nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem radioaktivního či elektromagnetického záření. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vzhledem k rozsahu záměru neřešeno.

- b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k rozsahu záměru neřešeno.

- c) ochrana před technickou seizmicitou

Zařízení budou pružně uložena tak, aby nedocházelo k přenosu chvění a vibrací do okolních konstrukcí.

- d) ochrana před hlukem

-

- e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru záměru neřešeno.

- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod

Vzhledem k charakteru záměru neřešeno.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Zůstává beze změny.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

-

B.4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Navrhovaný záměr nevyvolá úpravu dopravního řešení, ani bezbariérová opatření pro přístup osob a užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změny.

- c) doprava v klidu

Beze změny.

- d) pěší a cyklistické stezky

Není součástí záměru.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Není součástí návrhu.

b) použité vegetační prvky

Není součástí návrhu.

c) biotechnická opatření

Není součástí návrhu.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

Ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

Hygienické limity hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24.8.2011, částka 97/2011 Sb. Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny dle §12. Pro hluk ve venkovním prostoru je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku stanoven dle přílohy č. 3, část B, pro stavební činnost v denní době od 7,00 ÷ 21,00 hod. 65 dB v LAeq,s pro osm nejhluchnějších hodin. V době od 6,00 ÷ 7,00 hod. a 21,00 ÷ 22,00 hod. 60 dBv LAeq,s. V době 22,00 ÷ 06,00 hod. 45 dB v LAeq,s pro nejhluchnější hodinu.

V případě této stavby budou zdrojem největšího hlukové zátěže především stavební stroje a nákladní automobily dopravující stavební materiál.

Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem. Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory je zapotřebí omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, materiál je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit, totéž platí o prašných procesech. Prostor staveniště bude ohraničen pochozí lávkou podél objektu, její zábradlí bude opatřeno ochranou geotextilií pro maximální zamezení šíření prachu do okolí.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Navrhovaným záměrem nebude při provozu objektu zvýšena hladina hluku, přenášejícího se do okolí.

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

S ohledem na lokalizaci staveniště uvnitř městské zástavby není zapotřebí řešit uvedené negativní vlivy.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

S ohledem na lokalizaci staveniště uvnitř městské zástavby není uvedený vliv řešen.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k rozsahu záměru není toto stanovisko vyžadováno.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Navrhovaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

-

B.7. Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Vzhledem k rozsahu záměru neřešeno.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude využívat k napojení stávající rozvody v objektu pro potřeby vody tak elektrické energie. Bude stanoveno po domluvě se zadavatelem vhodné odběrné místo pro napojení staveništního rozvaděče el. energie a odběru vody. Napojení bude ze strojovny VZT na střeše.

b) odvodnění staveniště

Stavba bude probíhat v celku. Dojde k provizornímu zastřešení objektu, tak aby nedošlo k pronikání dešťové vody do interiéru. Voda bude odváděna do stávající dešťové kanalizace.

Během realizace je nutné zabezpečit stavbu proti zatečení vody do objektu. Během realizace bude objekt v provozu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště bude z ulice Za Viaduktem. Vedle řešeného objektu bude vybudováno zařízení staveniště. Zařízení staveniště musí být vybudováno na části sousedního pozemku par.č. 1192/2 k.ú. Holešovice, jehož vlastníkem je UNIPETROL RPA, s.r.o.- BENZINA, odštěpný závod. Zadavatel stavby před zahájením stavebních prací projedná s majitelem pozemku podmínky pro umístění zařízení staveniště. Dodavatel je povinen s vlastníkem sousedního pozemku uzavřít nájemní smlouvu. V případě potřeby většího záboru pro zařízení staveniště, je dodavatel povinen si tento zábor zajistit sám.

V případě jeřábových prací je dodavatel povinen zajistit dopravně inženýrské opatření v ulici Za Viaduktem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na okolní stavby a pozemky. Pouze v průběhu realizace bude zřízeno zařízení staveniště na sousedním pozemku par.č. 1192/2 k.ú. Holešovice, jehož vlastníkem je UNIPETROL RPA, s.r.o.- BENZINA, odštěpný závod. Na sousedních pozemcích č.2330/1,2329/1 bude podél řešeného objektu zřízen dočasný zábor. Tento prostor v šířce min. 2,0m bude zřízen z důvodu zabezpečení ochrany osob na přilehlém chodníku. Projednání záboru včetně DIO je povinen si dodavatel zajistit sám.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Prostor zařízení staveniště bude oplocen neprůhledným oplocením výšky 2m. Záměr nevyvolá požadavky na demolice, kácení dřevin a sanace.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba vyžaduje dočasný zábor mimo pozemky zadavatele. Zadavatel stavby před zahájením stavebních prací projedná s majitelem pozemku podmínky pro umístění zařízení staveniště. Dodavatel je povinen s vlastníkem sousedního pozemku uzavřít nájemní smlouvu. V případě potřeby většího záboru pro zařízení staveniště, je dodavatel povinen si tento zábor zajistit sám. Na sousedních pozemcích č.2330/1,2329/1 bude podél řešeného objektu zřízen dočasný zábor. Tento prostor v šířce min. 2,0m bude zřízen z důvodu zajištění bezpečnosti na pěší komunikaci pod konzolovým lešením.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákonů a zákonných opatření:

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů

V průběhu stavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při výstavbě vzniklých odpadů budou předány zadavateli.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

-

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující zásobování stavby materiálem. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

Ochrana proti hluku a vibracím:

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Vzhledem k charakteru stavby a staveniště, se nepředpokládá výrazné znečištění vozidel, nebude nutné zřízení čistící zóny. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, materiál je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit.

Ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č. 48/1982 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod. Před započetím prací musí být všichni pracovníci seznámeni se všemi souvisejícími bezpečnostními předpisy a nařízeními. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky. Všechny otvory a zvýšené plošiny musí být opatřeny ochrannými zábradlími. Otvory musí být zakryty pevnými zábranami, aby nemohlo dojít k jejich posunutí. Jednotlivé přístupové cesty musí být zřetelně označeny. Žebříky musí splňovat bezpečnostní předpisy a musí přesahovat minimálně 1100 milimetrů nad pracovní plošinu. Při pracích ve výškách musí být pracovníci speciálně proškoleni. Při provádění montážních prací ve výškách musí být pracovníci jisti pomoci úvazů. Před každou směnou je povinností pracovníků provést kontrolu stavu bezpečnostních prostředků. Pokud budou úvazy nebo jistící lano vykazovat opotřebení, je nutná jejich okamžitá výměna. Stavbyvedoucí musí před započetím prací vypracovat technologický postup prací, který musí být v souladu s platnými vyhláškami a předpisy.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č. 48/1982 – vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
- Vyhláška č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

-

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Před vytvořením dočasného záboru podél objektu na pěší komunikaci musí být zpracován a projednán s příslušnými orgány státní správy návrh dopravně inženýrských opatření z důvodu omezení pěší komunikace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna za provozu celého objektu. Při realizaci bude objekt chráněn provizorním zastřešením proti vnikání dešťové vody do objektu. Přístup na staveniště bude pomocí staveništního výtahu, který bude sloužit i pro přepravu osob. Po obvodu objektu bude realizováno zavěšené konzolové lešení s ochranou sítí pro omezení prašnosti a zamezení pádu materiálu a zařízení. Dodavatel nebude mít přístup do jiných částí objektu bez předchozího souhlasu zadavatele.

Během realizace musí být zachován funkční chod rozvodů VZT. Během stavby musí být omezena prašnost. Před zahájením realizace je nutno zařízení umístěné na střeše ochránit proti mechanickému poškození a prašnosti.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Při stavebních pracích nesmí dojít k zatečení dešťové vody do interiéru objektu.

Během stavby je nutné umožnit zadavateli přístup na staveniště. Stávající dveře na střeše budou během výstavby uzamčeny, ovládány pomocí EPS. Budou použity pouze jako únikový východ ze staveniště.

Měděné konstrukce budou demontovány, zbaveny nečistot a předány objednateli, který si zajistí odvoz do sběrných surovin sám.

Po skončení stavebních prací musí být vyčištěna a uvedena do původního stavu bezpečnostní síť ve dvoře objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 04/2021

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 07/2021

Postup výstavby

- Zařízení staveniště (oplocení výšky 2m, stavební buňka apod.)
- Montáž stavebního výtahu
- Montáž zavěšeného konzolového lešení (horolezecká technika, auto s plošinou)
- Montáž shozu na suť
- Montáž provizorního zastřešení proti zatečení
- Odpojení motorgenerátoru a kondenzačních jednotek – přesunutí na dvůr, provizorní zapojení motorgenerátoru, přesunutí kondenzační jednotky na pomocnou konstrukci před vstupem do strojovny vzduchotechniky a její zapojení, druhá kondenzační jednotka bude uskladněna na dvoře
- Demontáž protihlukové bariéry
- Demontáž ocelové konstrukce určené pro technologie – přesunutí a její úprava
- Odstranění stávajícího oplechování (atika, okapový plech, žlaby, dilatační lišta apod.)
- Odstranění stávajícího hromosvodu
- Odstranění obslužného chodníku z polyolefinových pochozích desek
- Odstranění hydroizolační folie
- Odstranění tepelné izolace z kamenných vláken
- Odstranění parozábrany
- Lokální výměna trapézového plechu
- Provedení úpravy sloupků ocelové konstrukce pro technologie
- Výměna světlíku
- Úprava stávajícího žebříku

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Provedení nové skladby střešního pláště (asfaltový nátěr, samolepicí pás z modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou s nízkou požární zátěží, tepelná izolace z minerálních vláken, spádové klíny, tepelná izolace EPS, folie z PVC-P)
- Montáž nového měděného oplechování (atika, žlaby, okapové plechy, dilatační lišta apod.)
- Zpětná montáž hromosvodu
- Montáž obslužného chodníku
- Montáž záchytného systému
- Zpětné osazení ocelové konstrukce pro technologie
- Zpětná montáž motorogenerátoru včetně napojení a uvedení do provozu
- Zpětná montáž kondenzátorů – 2ks, včetně napojení a zprovoznění
- Zpětná montáž a úprava akustické clony
- Zpětná montáž napojení a zprovoznění klimatizační jednotky
- Demontáž stavebního výtahu, provizorního zastřešení a zavěšeného lešení
- Oprava fasády (horolezecká technika)
- Odstranění zařízení staveniště

Přemísťovaná technologie pro výrobu chladu musí být umístěna zpět na své původní místo a uvedena do provozu do měsíce od zahájení prací.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Odvod dešťových vod zůstává zachován stávající.

B.10. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby a na zpracování plánu BOZP

a) obsah dodávky

Obsahem dodávky jsou kompletní stavební, montážní, technické a technologické systémy stavby, včetně kotvení, spojovacích prvků, kompletačních prvků, povrchové úpravy a doplňkových konstrukcí potřebných pro osazení. Obsahem dodávky je rovněž doprava a montáž, včetně pohledového začištění návazností na okolní konstrukce a případné funkční napojení na ostatní návazné konstrukce objektu technologické napojení tak, aby systém plnil funkci v požadovaných parametrech. Součástí dodávky jednotlivých systémů bude veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, převzetí a přípravu stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.

b) rozsah dodavatelských prací

Rozsah prací je stanoven obecně všechny prostory řešené části objektu, je definován výkresy jednotlivých podlaží, tabulkami, technickými zprávami a technickými listy, schémata dané části dokumentace. O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhranění dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě. Dodavatel je povinen předložit veškerou dokumentaci a podrobné výkresy týkající se jeho části, v rámci realizační dodavatelské dokumentace.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací
- opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody se zadavatelem. Odvoz ze staveništní skládky zajistí jednotliví dodavatelé, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavateli.
- zřízení pojezdů, pomocných a ochranných konstrukcí pro ochranu prvků stavby
- zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací
- případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené
- uvedení díla do provozu

Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím, jím provedenými změnami v základním řešení, vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

c) požadavky na kvalitu

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem, nebo stanovenou technickými listy a systémy stanovenými v dokumentaci.

Obecné požadavky:

- Stavba bude prováděna podle dokumentace pro provádění stavby a případně dodavatelské dokumentace, která bude zpracována na podkladě dokumentace pro provádění stavby. Veškeré odchylky od dokumentace pro provádění stavby budou řešeny ve spolupráci s generálním projektantem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zákon č. 183/2006 Sb.
- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován zákon č. 183/2006 Sb.

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné platné ČSN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, jakmile dojde k jejich dokončení. Záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

Požadavky na kvalitu provedení:

- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.
- Všechny použité materiály musí být vysoce kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti opotřebení, bude dlouhodobě splňovat technologické požadavky na ní kladené a bude provedena ve vysoké vizuální kvalitě.
- Před vlastním prováděním bude dodavatelem doložen technologický postup, kde budou jednoznačně stanoveny parametry přejímky stavební a technologické připravenosti pro provádění příslušné části dodávky.
- Provedené konstrukce budou při dodání, při montáži a následně po montáži do doby předání díla vhodně chráněny, v souladu s technologickými požadavky výrobce. Zásadně budou ochráněny proti poškození pohledových stran.
- Viditelné stykování, viditelné návaznosti na obvodové konstrukce musejí být v zásadě plošně vyrovnané, bez přesahů, zarovnané do rovinného povrchu, včetně následných zajišťujících úprav spár a styků.
- Spojovací materiál bude ve vysoké kvalitě, osazen veškerý, rovně a prvky budou bez vizuálního poškození od montáže.
- Osazování prvků technologií systémů atd. bude provedeno v koordinaci a etapově s montáží jednotlivých instalací či stavebních dílů, v souladu s předanými dispozičními nároky vnitřních konstrukcí a technologií.
- Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí, včetně krycích fólií.

d) požadavky na dodavatele

Tato dokumentace je provedena v úrovni projektu pro provedení stavby, obsahově podle smlouvy o dílo.

Dodavatel si musí s GP vyjasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky. Dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci projektové dokumentace reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie a stavebně technických, výkonových, technologických a spotřebních parametrů a že veškeré předepsané

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy dodavatelem v průběhu stavby tak, aby v žádném případě neohrozili postup výstavby. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní GP před uzavřením kontraktu.

Povinnost dodavatele je zajištění dodavatelské dokumentace. Dodavatel na základě podkladů od GP a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví dílenskou dokumentaci, kterou předloží ke kontrole GP. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, kde bude jím prováděná dodávka realizována, a to ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím. Po skončení díla je dodavatel povinen předložit dokumentaci skutečného provedení.

Dodavatel v rámci svého technologického postupu specifikuje jednotlivé celky, které budou etapově kontrolovány a systém kontroly jednotlivých záběrů. Před prováděním jednotlivých etap díla, či technologických celků bude provedená připravenost pro dílo či část díla protokolárně převzata, dodavatel dané části potvrdí, že připravenost je v souladu s technickými podmínkami provádění a záruk. Dílčí a celkové přejímky budou prováděny tak, aby byly v souladu s HMG výstavby a neohrozily termín dokončení celého objektu.

Požadavky na dodavatelskou dokumentaci:

- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

- Všechny složky dodavatelské dokumentace musí dodavatel předat ještě před zahájením prací na odsouhlasení zadavateli a GP. Zahájení prací je podmíněna bezvýhradným schválením předané dokumentace. Praktické a finanční důsledky nedodržení tohoto postupu připadají zcela na účet dodavatele.

- Dodavatel musí předat podrobné plány, z nichž je dobře patrné vykonávání jednotlivých prací. Schválení dokumentace nelze použít jako pozdější námitku, vyskytnou-li se následky plynoucí z úprav nevyznačených v dokumentaci a neohlášených během prací.

- Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu.

Dokumentace skutečného provedení musí obsahovat (dokumentace skutečného provedení stavby v plném rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.):

- Technickou zprávu
- Výkresovou část
- Geodetické zaměření

Podmínky pro přejímku:

- Konstrukce či systém budovy budou vyrobeny a realizovány podle projektu, prohlášení dodavatele

- Předložení stavebního (montážního) deníku
- Protokoly o schválení předložených vzorků použitých materiálu a prvků
- Předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ VZ II

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Protokoly o provedených kontrolách
- Předložení dokumentace skutečného provedení

e) soutěž vzorků

Po odsouhlasení předložené realizační dokumentace budou zadavateli a GP předloženy k odsouhlasení všechny vyžádané vzorky jednotlivých prvků dodávky. Předáno včetně jednotlivých technických a katalogových listů. Výroba a předložení vzorků je započítaná v ceně díla a nebude hrazena zvlášť.

f) požadavky na zpracování plánu BOZP

V souladu s §14 zákona č.309/2006 Sb. – budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP podle jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

V Praze, 05/2020

Vypracoval: Ing. Soňa Koubová